

**ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Λαοδικείας 29, 157 71 Ζωγράφου
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 116860107000**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31/12/2025	10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025.....	11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ...	11
3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	11
4. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	11
5. Πληροφορίες σχετικά με τους λογαριασμούς των οικονομικών καταστάσεων	14
6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	14
7. Λογιστικός χειρισμός αποτελεσμάτων περιόδου	14
8. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	14
9. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων - Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	14
10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	14
12. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	15
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	15
14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	15

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΝΗΣΩΝ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ"
Αριθμός ΓΕΜΗ: 116860107000**

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ:

Προς την μέτοχο
Κύριε εκπρόσωπε της μετόχου,

ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

Τον Ιούλιο του 2011 συστήθηκε η ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ Α.Ε. στις οποίες στο μετοχικό κεφάλαιο συμμετέχει η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. με ποσοστό 100% . Στην έκτακτη Γενική Συνέλευση της 21/9/17 αποφασίστηκε η τροποποίηση της επωνυμίας σε ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

Σκοπός της εταιρίας είναι η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα ύδρευσης, αποχέτευσης καθώς και ένα πλήθος δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τα παραπάνω, στην Ελληνική επικράτεια εκτός περιοχών αρμοδιότητας ΕΥΔΑΠ Α.Ε.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβούλιο, όπως ορίστηκε από την Γενική Συνέλευση της 10^{ης} Νοεμβρίου 2023 με διάρκεια έως την 25/5/2027

Χαράλαμπος Σαχίνης	Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
Πέτρος Ματσούκης	Μέλος του Δ.Σ και Γενικός Δ/ντής
Γεώργιος Καραγιάννης	Μέλος
Κων/νος Βουγιουκλάκης	Μέλος
Εμμανουήλ Αγγελάκης	Μέλος

ΔΡΑΣΕΙΣ σε ΕΞΕΛΙΞΗ Ή ΠΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΑΝ το 2025

Δήμος Ζακύνθου

Ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο του 2025 η υπ αρ. 6570/3-10-24 σύμβαση με τον Δήμο Ζακύνθου με αντικείμενο «Υποστηρικτικές και Συμβουλευτικές Υπηρεσίες από την ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. για έργα βελτίωσης του δικτύου ύδρευσης»

Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου

Ο Δήμος Κάσου σύναψε με την εταιρεία την 4^η κατά σειρά ετήσια σύμβαση «Παροχή τεχνικής υποστήριξης έργων και υπηρεσιών ύδρευσης» για το χρονικό διάστημα 10-6-2025 – 09-6-2026

Δήμος Αμυνταίου

Υπεγράφη η υπ αρ. 24596/19-12-25 σύμβαση με αντικείμενο «Τεχνική υποστήριξη ελέγχου διαρροών στο υδρευτικό δίκτυο οικισμού Νυμφαίου Δήμου Αμυνταίου

Δήμος Μεγίστης

Οργάνωση και άμεση αποστολή ειδικού τεχνικού κλιμακίου στο Καστελόριζο λόγω έκτακτης ανάγκης για την αντιμετώπιση προβλημάτων στο δίκτυο ύδρευσης του νησιού.

Νήσος Πάτμος

Συμμετοχή στην οργάνωση αποστολής ειδικού τεχνικού κλιμακίου στην Πάτμο για την αντιμετώπιση εκτάκτων προβλημάτων στο δίκτυο αποχέτευσης και στο Κ.Ε.Α. του νησιού.

Δράσεις εκτός αρμοδιότητας περιοχής ΕΥΔΑΠ Α.Ε.

Με στόχο την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. στις Βαλκανικές χώρες μέσω της θυγατρικής της πραγματοποιήθηκαν :

- Επίσκεψη στις εγκαταστάσεις της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. βουλευτών της Β. Μακεδονίας και στελεχών της εταιρείας ADKOM. Έγιναν παρουσιάσεις σχετικά με την ποιότητα πόσιμου νερού και την τριτοβάθμια επεξεργασία των λυμάτων .
- Τον Ιούνιο του 2025 η εταιρεία ADKOM οργάνωσε το 12^ο συνέδριο με τίτλο THE FUTURE OF THE UTILITY SECTOR στην Οχρίδα της Β. Μακεδονίας. Στο συνέδριο συμμετείχε ο Γενικός Δ/ντής της ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε., ο Γεν. Δ/ντής Αποχέτευσης ΕΥΔΑΠ και μέλος Δ.Σ. της ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. και ο Αναπληρωτής

Διευθυντής Στρατηγικής και Καινοτομίας και παρουσιάστηκαν καινοτόμες τεχνικές που εφαρμόζει η ΕΥΔΑΠ.Α.Ε.

- Εκπροσώπηση της ΕΥΔΑΠ στην επιχειρηματική αποστολή στη Βόρεια Μακεδονία, που οργανώθηκε από : ΣΕΒ, ΕΒΕΑ, ΣΕΒΕ και Enterprise Greece σε συνεργασία με το Γραφείο Οικονομικών και Εμπορικών Υποθέσεων της Πρεσβείας της Ελλάδας στα Σκόπια και το Εμπορικό Επιμελητήριο Βόρειας Μακεδονίας από 5 έως 7 Νοεμβρίου 2025.
- Στην έδρα του εμπορικού επιμελητηρίου των Σκοπίων έγιναν Β2Β συναντήσεις με : Εταιρεία Ύδρευσης Αποχέτευσης Σκοπίων , Ρυθμιστική Αρχή Υδάτων Σκοπίων , TITAN Βόρειας Μακεδονίας, Εταιρεία MULTIKOP, Εταιρεία BRAKO ,Εταιρεία TURMAK A.D. -BRANCH SKOPJE, Πρόεδρο ADCOM , Βουλευτή Β. Μακεδονίας Pece Micevski.

Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων.

Συναντήσεις σε επιτελικό επίπεδο για την εξυγίανση του δικτύου ύδρευσης της πόλης της Κέρκυρας.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Δήμος Αστυπάλαιας

Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την αντιμετώπιση της λειψυδρίας .

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ για ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ το 2026.

Μετά από σειρά συναντήσεων αναμένεται κατάρτιση συμβάσεων για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα ύδρευσης , αποχέτευσης και Λειτουργίας Κ.Ε.Λ. στους Δήμους :

- Κεντρικής Κέρκυρας
- Τήνου
- Πάτμου
- Ζακύνθου.

Επικοινωνία με ενδιαφερόμενα μέρη

Η ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία (ηλεκτρονική αλληλογραφία, τηλεφωνική επικοινωνία, επιτόπιες επισκέψεις μετά από πρόσκληση, προκαταρκτικές αυτοψίες, συνέδρια κ.α.) με τους περιφερειακούς Δήμους της χώρας, τις Δ.Ε.Υ.Α. και τις Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης .

Διαχείριση Ταμειακών Διαθεσίμων

Από τα ταμειακά διαθέσιμα της ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ποσού ύψους 700.000,00€ έχει τοποθετηθεί σε προθεσμιακή κατάθεση στην Ε.Τ.Ε. με επιτόκιο αντίστοιχο της ΕΥΔΑΠ Α.Ε.

Οικονομικά στοιχεία χρήσης 2025

Αναφέρουμε τα κύρια αριθμητικά στοιχεία που δείχνουν το μέγεθος των αποτελεσμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση που έληξε στις 31/12/2025

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ : Κατά την κρινόμενη χρήση 2025 η εταιρεία παρουσίασε πωλήσεις 40.860,00 ευρώ, έναντι 98.284,75 ευρώ πωλήσεις τού 2024 και συνεπώς μείωση κατά 58,43%.

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ : Οι πραγματοποιηθείσες πωλήσεις είχαν άμεσο κόστος 19.624,01 ευρώ το 2025 έναντι 62.987,21 ευρώ το 2024 και συνεπώς μείωση κατά 68,84%.

ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ: Μικτό αποτέλεσμα 21.235,99 ευρώ κέρδος το 2025, έναντι 35.297,54 κέρδους τού 2024. και συνεπώς μείωση κατά 39,84%.

ΔΑΠΑΝΕΣ: Το σύνολο του κάθε είδους δαπανών της χρήσεως έφθασε τα 89.665,86 ευρώ τό 2025 έναντι 36.024,28 ευρώ της προηγούμενης χρήσης και είναι αυξημένες κατά 148,90%.

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ και ΚΕΡΔΗ : 3.504,32 έναντι μηδένικών τό 2024.

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ: Τόκοι Δεσμευμένων Καταθέσεων : 3.979,72 ευρώ, έναντι 13.446,46 τού 2024 και συνεπώς μείωση κατά 70,40 %

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ: Τα αποτελέσματα της χρήσεως (Ζημιές) ανήλθαν σε 61.090,49 ευρώ έναντι 12.627,72 κερδών του 2024 και συνεπώς μείωση κατά 583,78 %

ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ: Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε εισαγωγές.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: Τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31.12.25 υπήρξαν αρνητικά σε σχέση με τις δύο προηγούμενες κερδοφόρες χρήσεις.

Η επιχείρηση παρουσίασε ζημιές παρ' ότι περιέστειλε στον απόλυτο βαθμό τα έξοδα λειτουργίας της.

Πρέπει να επιμένει στην προσπάθειά της να παραμείνει και να εδραιωθεί στο χώρο που δραστηριοποιείται και να καταστεί ανταγωνιστική ενώ υπάρχει η δυνατότητα για περαιτέρω και ορθότερο σχεδιασμό πωλήσεων καθώς και του μάρκετινγκ, τομείς που προβλέπεται να βελτιωθούν μέχρι το τέλος της τρέχουσας χρήσης, έτσι ώστε η επιχείρηση να έχει τη μορφή μιας σύγχρονης μονάδας μέσα στο εμπορικό κύκλωμα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: Η εταιρεία δεν έχει επενδύσεις σε ακίνητα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.: Δεν υπάρχουν τέτοια διαθέσιμα την 31-12-2025.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ: Δεν υπάρχουν χρεόγραφα άλλων εταιριών την 31.12.2025.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: Το σύνολο του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρείας ανήλθε σε 840.109,81_ευρώ.

Οι λογαριασμοί Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρείας που κλείσανε στις 31-12-2025 εμφανίζουν τα πιο κάτω υπόλοιπα σύμφωνα με τις ανά χείρας σας οικονομικές καταστάσεις – Ισολογισμού – Αποτελεσμάτων Χρήσεως και Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων, που είναι μπροστά σας.

Σημειώνουμε ότι δεν έχουμε κανένα χρεόγραφο ούτε διαθέσιμα σε Ξένο Νόμισμα.

ΟΨΙΓΕΝΗ ΓΕΓΟΝΟΤΑ: Από την λήξη της διαχειριστικής χρήσης 2025 έως και την έκδοση της παρούσας δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας την 31.12.2025.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, η διάθεση των κερδών να γίνει ως εξής:

-Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη χρήσης) -61.090,49
-Πλέον αποτελέσματα (ζημιές) Προηγ. Χρήσεων -312.376,38

Υπόλοιπο ζημιών εις νέον: -373.466,87

=====

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας.

Κίνδυνος Αγορά / Επιτοκίου

Η εταιρεία δεν έχει δανεισμό.

Αναφορικά με τον ανταγωνισμό, η εταιρεία δεν έχει εγγώριο στο είδος των προφερόμενων υπηρεσιών που δραστηριοποιείται αλλά και δεν διαφαίνεται η άμεση συμμετοχή διεθνούς ανταγωνιστή.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο καθώς πραγματοποιεί πωλήσεις προς νομικά πρόσωπα του ευρύτερου δημοσίου τομέα με συγκεκριμένους όρους και πιστωτική πολιτική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν διατρέχει συναλλαγματικό κίνδυνο γιατί όλες της οι συναλλαγές είναι σε ευρώ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρώντας ότι με την παρούσα Έκθεση, δίνει όλες τις επεξηγήσεις που αφορούν τον Ισολογισμό καθώς και για τα πεπραγμένα της χρήσης.

Μετά ταύτα παρακαλούμε κύριε εκπρόσωπε της μετόχου όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσης του 2025 και να απαλλάξετε σύμφωνα με το νόμο τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπόλογη χρήση.

Αθήνα, 17 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Χαράλαμπος Σαχίνης

Εμμανουήλ Αγγελάκης

Κωνσταντίνος Βουγιουκλάκης

Γεώργιος Καραγιάννης

Πέτρος Ματσούκης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.
2. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 17 Απριλίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Χριστόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 28481

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπός εξοπλισμός		0,08	0,08
Σύνολο		0,08	0,08
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		35,41	35,41
Σύνολο		35,41	35,41
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		23.423,20	
Εμπορικές απαιτήσεις			
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		74.282,82	66.835,52
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.1	742.368,30	841.394,82
Σύνολο		840.074,32	908.230,34
Σύνολο κυκλοφορούντων		840.074,32	908.230,34
Σύνολο Ενεργητικού		840.109,81	908.265,83
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	5.2	1.209.999,00	1.209.999,00
Σύνολο		1.209.999,00	1.209.999,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		(373.466,87)	(312.376,38)
Σύνολο		(373.466,87)	(312.376,38)
Σύνολο καθαρής θέσης		836.532,13	897.622,62
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.032,52	9.020,94
Λοιποί φόροι και τέλη		262,41	439,91
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		591,10	182,36
Λοιπές υποχρεώσεις		691,65	
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.000,00	1.000,00
Σύνολο		3.577,68	10.643,21
Σύνολο Υποχρεώσεων		3.577,68	10.643,21
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		840.109,81	908.265,83

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31/12/2025

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών		40.860,00	98.284,75
Κόστος πωλήσεων	10	19.624,01	62.987,21
Μικτό Αποτέλεσμα		21.235,99	35.297,54
Μείον:			
Έξοδα διοίκησης		89.665,86	36.024,28
Άλλα έξοδα και ζημιές			
Πλέον:			
Άλλα έσοδα και κέρδη		3.504,32	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		(64.925,55)	(726,74)
Πιστωτικοί τόκοι		3.979,72	13.446,46
Χρεωστικοί τόκοι		144,66	92,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		(61.090,49)	12.627,72
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	7	(61.090,49)	12.627,72

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ** ». **Διακριτικός τίτλος «ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.»**.

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία**.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση έδρας: Λαοδικείας 29, Ζωγράφου Τ.Κ. 15771.

ε) Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 2011 (Εφημερίδα της Κυβερνήσεως – Τεύχος Α.Ε. & ΕΠΕ 6773/19.7.2011).

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 116860107000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: Πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

4. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Στη συνέχεια παραθέτουμε τις λογιστικές αρχές που αφορούν τους λογαριασμούς που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας

4.1 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο.

4.2. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

4.3. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

4.4. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

4.5. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως ή με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

5. Πληροφορίες σχετικά με τους λογαριασμούς των οικονομικών καταστάσεων

5.1. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμειακά διαθέσιμα	1,94	1,94
Καταθέσεις όψεως	12.366,36	41.392,88
Καταθέσεις προθεσμίας	730.000,00	800.000,00
Σύνολο	742.368,30	841.394,82

5.2. Κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 403.333 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 3 € η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.209.999,00.

Στην τρέχουσα περίοδο δεν υπήρξε μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

7. Λογιστικός χειρισμός αποτελεσμάτων περιόδου

Οι πραγματοποιηθείσες ζημιές της περιόδου μεταφέρθηκαν εις νέον προκειμένου να συμψηφισθούν με κέρδη επομένων χρήσεων.

8. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Κατά την κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό.

9. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων - Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν αμοιβές και υπόλοιπα προκαταβολών ή πιστώσεων σε μέλη του διοικητικού Συμβουλίου.

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις παρακάτω συναλλαγές με την μητρική εταιρεία ΕΥΔΑΠ Α.Ε.:

Ελαβε τα παρακάτω τιμολόγια για υπηρεσίες που της παρασχέθηκαν:

- 1) Τ.Π.Υ. Νο Α2629/29-12-25 Αμοιβή βάσει σύμβασης –πλαίσιο συνεργασίας αξίας 66.189,00 πλέον φπα 24%,
- 2) Υπόλοιπο υποχρεώσεων προς την μητρική εταιρεία ΕΥΔΑΠ Α.Ε : μηδέν

11. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΥΔΑΠ Α.Ε με έδρα το Γαλάτσι, οδός Ωρωπού 156, οι οποίες είναι αναρτημένες στην ιστοσελίδα του διαδικτύου www.eydap.gr.

12. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την τρέχουσα χρήση 2025 καθώς και για τις προηγούμενες χρήσεις από 2011 - 2024.

14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να επηρεάζουν τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 17 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Το Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Χαράλαμπος Γεωργ.
Σαχίνης
Α.Δ.Τ. ΟΑ 568292

Πέτρος Γεωργ.
Ματσούκης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 656728

Δημήτριος Αθαν.
Σουλιώτης
Α.Δ.Τ. Κ 858443
Α.Μ. Αδείας Α' Τάξης Ο.Ε.Ε.
0018889